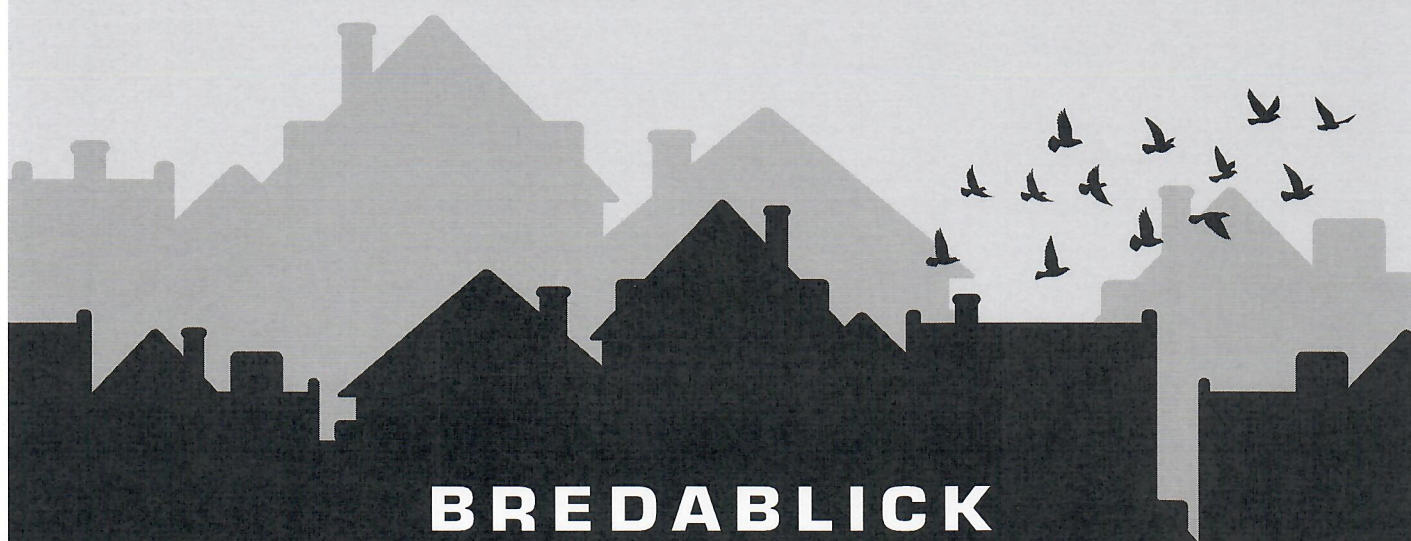


Brf Hammarö Sjöstad

Årsredovisning 2022



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Hammarö Sjästad
769627-9020
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	16

J.S. *[Signature]*
A.V. *[Signature]*



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hammarö Sjöstad, 769627-9020, med säte i Hammarö, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelsen, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-08-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är registrerad för moms.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Kent Arn	Ordförande	2023
Inger Janneby	Ledamot	2024
Kerstin Magnusson	Ledamot	2023
Anders Vinnefors	Ledamot	2024
Ingrid Sandström *	Ledamot	2023
Inger Backman	Ledamot	Avgått

Suppleanter

Turid Jane Amundsen	Suppleant	2023
Ingrid Sandström *	Suppleant	Avgått

Ordinarie revisorer

Peter Rosengren	Auktoriserad revisor	2023
-----------------	----------------------	------

Revisorssuppleanter

Pontus Eriksson	Revisorssuppleant	2023
-----------------	-------------------	------

Valberedning

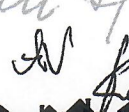
Inger Axelsson		2023
Marianne Lindberg **		2023
Ingrid Sandström *		Avgått

* Valdes vid ordinarie föreningsstämma till suppleant på två år och valberedning på ett år. Övergick vid extra föreningsstämma 2022-11-15 till ledamot på ett år.

** Valdes vid extra föreningsstämma 2022-11-15.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Kent Arn, Inger Janneby och Kerstin Magnusson, två i förening. PR

J.S. Lund




Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hammarö Mörmon 1:3 i Hammarö kommun med därpå uppförda byggnader med totalt 58 lägenheter. Byggnaderna är färdigställda 2009. Fastighetens adress är Tallvägen 4 och 6.

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt och 20 garageplatser samt 38 parkeringsplatser, varav 24 med eluttag, med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
16	28	8	6

Total tomtarea: 9 104 kvm
Total bostadsarea: 4 220 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2016-03-04.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2023-10-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättsstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Värmlands Fastighetservice *
HSB Värmland
Fixar Rent i Sverige
Karlstad Energi
Hammarö Energi
PreZero Recycling
Tele2 **
Telia
Granitor
Klimat och VVS-teknik ***

Teknisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Städning
Elavtal avseende volym
Fjärrvärme
Sorterat avfall
Tv, bredband och telefoni
Hisstelefon
Serviceavtal hissar
Serviceavtal ventilation- och värmesystem

* Från och med 2022-06-01.

** Avtalet utökades 2022-09-01 till att även inkludera bredband och telefoni.

*** Från och med 2022-05-01.

PR

J.S. Lena Zj
afv
ka



Underhåll och reparationerÅrets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 52 512 kr och planerat underhåll för 166 274 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

2022 avser underhållskostnaderna enligt not 5 till resultaträkningen installation av ny belysning på förråd, underhållsservice och flytt av ventilationsutrustning från medlemmars förråd till korridorer, service av inglasade balkonger samt byggnation av trädäck vid befintliga uteplatser.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en 30-årig underhållsplan som upprättades 2018-03-21 och uppdaterades 2020-04-23. Under 2022 har underhållsplanen digitaliserats via KSV Consulting AB.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 902 587 kr 2022 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 214 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	År
Installation av laddstolpar	2025
Översyn av spritputsfasader	2025
Målning av återvinningshus och förråd (invändigt)	2025

Utförda åtgärder

	År
Byggnation av trädäck vid befintliga uteplatser	2022
Service av inglasade balkonger	2022
Underhåll och flytt av ventilationsutrustning	2022
Installation av ny belysning på förråd	2022
Översyn av brandvarnare	2022
Målning i trapphusentré	2021
OVK-besiktning	2021
Linjemålning av parkeringsplatser	2018
Målning av garage-, förråd- och återvinningsbyggnader	2018
Energideklaration	2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåretAllmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2022-05-11 samt extra föreningsstämmor 2022-06-16, 2022-07-06 samt 2022-11-15. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

På den ordinarie föreningsstämman informerade MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) om gällande brandregler. PR

J.S. *[Signature]*
A. La.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2022 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år skedde 14 överlåtelser).
Under 2022 har inga upplåtelser av bostadsrätter skett (föregående år skedde en upplåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 80 medlemmar.
6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
8 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 78 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan föreningens bildande.
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att 2023-01-01 höja avgifterna med 10 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 56 kr/mån för tv, bredband och telefoni.
Avseende 2023 har styrelsen beslutat 2023-01-01 att höja debiteringen till 211 kr/mån.

Dessutom har föreningen avlåsning av el, vilket debiteras respektive lägenhet efter förbrukning.

Hemsida

Föreningens hemsidan nås via: <https://brfhammarosjostad.bostadsratterna.se/>

PR

J.S. Lau Sj
AV Ka



Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	3 271	3 309	3 349	3 376
Resultat efter finansiella poster *	-32	285	281	-123
Förändring av underhållsfond	736	874	121	-38
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	92	272	1 021	776
Sparande kr / kvm	236	274	275	238
Soliditet (%)	58	57	55	55
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	688	688	688	688
Driftskostnad, kr / kvm	350	333	294	310
Energikostnad, kr / kvm	240	228	224	239
Ränta, kr / kvm	98	91	136	152
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	214	210	33	55
Lån, kr / kvm	9 548	9 827	10 444	10 553
Räntekänslighet (%)	14	14	15	16
Snittränta (%)	1,02	0,92	1,30	1,44

* Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar och tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

PR

J.S. *[Signature]**[Signature]*

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	55 494 753	1 491 785	-712 384	284 865
Disposition enligt föreningsstämma			284 865	-284 865
Avsättning till underhållsfond		902 587	-902 587	
Ianspråktagande av underhållsfond		-166 274	166 274	
Årets resultat				-32 135
Vid årets slut	55 494 753	2 228 098	-1 163 832	-32 135

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-427 519
Årets resultat före fondförändring	-32 135
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-902 587
Årets ianspråktagande av underhållsfond	166 274
Summa över/underskott	-1 195 967

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-1 195 967

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

PR

J.S. *Stav Sj**sk* *ES*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 066 731	3 093 004
Övriga rörelseintäkter	3	204 155	215 554
Summa rörelseintäkter		3 270 886	3 308 558
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 696 647	-1 493 881
Övriga externa kostnader	7	-255 844	-200 453
Personalkostnader	8	-78 497	-85 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-860 724	-860 724
Summa rörelsekostnader		-2 891 712	-2 640 585
Rörelseresultat		379 174	667 973
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 142	230
Räntekostnader		-412 451	-383 338
Summa finansiella poster		-411 309	-383 108
Resultat efter finansiella poster		-32 135	284 865
Årets resultat		-32 135	284 865

FR

J.S. Sun G.
JW Lå

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,16	95 183 304	96 044 028
Summa materiella anläggningstillgångar		95 183 304	96 044 028
Summa anläggningstillgångar		95 183 304	96 044 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 065	4 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	76 791	33 838
Summa kortfristiga fordringar		82 856	38 213
<i>Kassa och bank</i>	12	2 231 882	2 636 385
Summa omsättningstillgångar		2 314 738	2 674 598
SUMMA TILLGÅNGAR		97 498 042	98 718 626

PR

J.S. *Jan 21*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 494 753	55 494 753
Underhållsfond		2 228 098	1 491 785
Summa bundet eget kapital		57 722 851	56 986 538
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 163 832	-712 384
Årets resultat		-32 135	284 865
Summa fritt eget kapital		-1 195 967	-427 519
Summa eget kapital		56 526 884	56 559 019
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	15 840 000	28 696 972
Summa långfristiga skulder		15 840 000	28 696 972
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	24 451 972	12 775 000
Leverantörsskulder		119 541	159 165
Skatteskulder		4 541	50 267
Övriga skulder		7 138	8 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	547 966	469 214
Summa kortfristiga skulder		25 131 158	13 462 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 498 042	98 718 626

AR

J.S. Luv Hj



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	379 174	667 973
Avskrivningar	860 724	860 724
	1 239 898	1 528 697
Erhållen ränta	1 142	230
Erlagd ränta	-412 451	-383 338
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	828 589	1 145 589
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-44 643	26 934
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-8 449	98 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	775 497	1 271 411
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	-	1 914 753
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	1 914 753
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-1 180 000	-2 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 180 000	-2 600 000
Årets kassaflöde	-404 503	586 164
Likvida medel vid årets början	2 636 385	2 050 221
Likvida medel vid årets slut	2 231 882	2 636 385

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
 (2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

J.S. Sjö Sjö



Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

120 år

PE

J.S. Lu G
AV Lu



Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder *	2 902 620	2 883 437
Hyror bostäder *	-	40 670
Hyror p-platser/garage	164 111	168 897
Summa	3 066 731	3 093 004

* 2021-05-31 upphörde hyresförhållandet med föreningens sista bostadshyresgäst. Lägenheten uppläts sedan som bostadsrätt och inbringade årsavgifter från och med 2021-06-18.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tv, bredband och telefoni	38 976	38 944
EI *	148 832	160 729
Överlåtelseavgifter	9 574	11 900
Övriga intäkter	6 773	3 981
Summa	204 155	215 554

* Intäkt 2022 avser 11 månader på grund av ändrad avläsningsperiod.

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Armatyrer, gemensamma utrymmen	3 269	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 941	2 293
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 078
VA & sanitet, installationer	15 469	14 082
Värme, installationer	2 288	12 258
Ventilation, installationer	3 521	28 231
EI, installationer	7 641	5 132
Hiss	3 702	1 655
Markytor	-	6 150
P-platser/garage	4 831	4 658
Övrigt *	2 850	-
Summa	52 512	75 537

* Kostnad 2022 avser byte av cylindrar i postboxar.

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Armatyrer, gemensamma utrymmen	15 568	-
Övrigt, gemensamma utrymmen *	-	11 073
Ventilation, installationer	77 099	-
Huskropp, balkonger	42 600	-
Markytor	31 007	-
Summa	166 274	11 073

* Kostnad 2021 avser målning i entré.

J.S. *[Handwritten signature]*



Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsavgift *	88 102	126 092
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning	97 152	68 257
OVK-besiktning	-	52 750
Besiktningkostnader	2 694	2 611
Snöröjning	43 566	29 656
Serviceavtal **	41 606	42 837
Förbrukningsmaterial ***	25 970	4 004
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	25
El	309 092	251 010
Uppvärmning	427 201	437 240
Vatten och avlopp	275 323	272 976
Avfallshantering	48 605	48 373
Försäkringar	33 313	32 440
Systematiskt brandskyddsarbete	8 501	-
Tv, bredband och telefoni ****	75 446	38 096
Abonnemang hisstelefon	1 290	904
Summa	1 477 861	1 407 271

* Kostnaden 2021 avser 2020 och 2021.

** Avseende hissar, ventilation- och värmesystem.

*** Av kostnaden 2022 avser 8 125 kr material till inglasade balkonger som kommer användas/bytas vid behov.

**** 2022-09-01 utökades avtalet till att även inkludera bredband och telefoni.

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	27 484	3 095
Kontorsmateriel och trycksaker	1 069	5 610
Tele och post	4 448	4 393
Förvaltningskostnader	149 775	133 465
Revision	12 750	14 486
Självrisker vid skada	48 300	-
Bankkostnader	2 284	2 819
Övriga externa tjänster	-	34 636
Medlemskap i Bostadsrätterna	6 250	-
Övriga externa kostnader	3 484	1 950
Summa	255 844	200 453

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	71 225	58 448
Övriga arvoden	-	25 000
Summa	71 225	83 448
Sociala avgifter	7 272	2 079
Summa	78 497	85 527

AR



Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	860 724	860 724
Summa	860 724	860 724

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	86 108 235	86 108 235
-Mark	15 136 015	15 136 015
	101 244 250	101 244 250
 <i>Årets anskaffningar</i>	 -	 -
 Utgående anskaffningsvärden	 101 244 250	 101 244 250
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-5 200 222	-4 339 498
	-5 200 222	-4 339 498
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-860 724	-860 724
	-860 724	-860 724
 Utgående avskrivningar	 -6 060 946	 -5 200 222
 Redovisat värde	 95 183 304	 96 044 028
 <i>Varav</i>		
Byggnader	80 047 289	80 908 013
Mark	15 136 015	15 136 015
 Taxeringsvärden		
Bostäder	51 200 000	46 800 000
Totalt taxeringsvärde	51 200 000	46 800 000
<i>Varav byggnader</i>	45 000 000	40 000 000

J.S. *[Signature]*



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	28 620	27 589
Förutbetalda kostnader	48 171	6 249
Summa	76 791	33 838

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 231 882	2 636 385
Summa	2 231 882	2 636 385

Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	24 451 972	12 775 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	15 840 000	28 696 972
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	40 291 972	41 471 972

Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	40 291 972	41 471 972
Summa	40 291 972	41 471 972

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	0,81 %	2024-10-16	16 000 000	-	80 000	15 920 000
SBAB	3,00 %	2023-08-09	12 275 000	-	600 000	11 675 000
SBAB	0,72 %	2023-11-14	13 196 972	-	500 000	12 696 972
Summa			41 471 972	-	1 180 000	40 291 972

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	45 324	37 339
Upplupna räntekostnader	39 934	13 463
Förutbetalda intäkter	299 897	271 251
Upplupna revisionsarvoden	12 500	14 000
Upplupna driftskostnader	150 311	133 161
Summa	547 966	469 214

J.S. Luv Sjö
M B



Not 16 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	48 250 000	48 250 000
Summa ställda säkerheter	48 250 000	48 250 000

Underskrifter

Hammarö, 2023-03-09



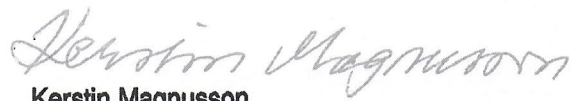
Kent Arn
Styrelseordförande



Inger Janneby



Anders Vinnefors



Kerstin Magnusson



Ingrid Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

